

G42 南充至成都高速公路扩容工程项目成都入  
城段确权登记技术服务

比选文件

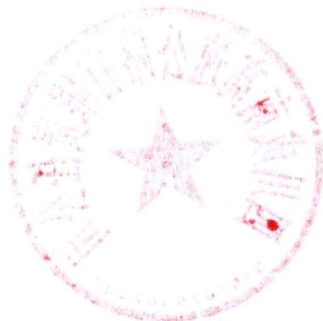
比选人：四川成南高速公路有限责任公司

2024年3月



## 目 录

第一章 比选公告 .....	2
第二章 比选申请人须知 .....	7
第三章 评审办法 .....	9
第四章 合同条款 .....	15
第五章 比选申请文件格式 .....	20



# 第一章 比选公告

## 1. 比选条件

G42 南充至成都高速公路扩容工程项目（以下简称“成南扩容”）已由四川省发展和改革委员会批准建设，项目业主为四川成南高速公路有限责任公司（以下简称“成南公司”或“比选人”），建设资金为业主自筹及银行贷款，资金已落实。经研究，拟采取公开比选方式选取第三方单位为成南公司提供成南扩容项目成都入城复线段不动产确权登记颁证服务（以下简称“本项目”），有意向且符合条件的单位（以下简称“比选申请人”）均可参加本次比选申请。

## 2. 项目概况与比选范围及服务内容、服务期限及要求

2.1 项目概况：成南扩容项目成都入城复线段起于金堂县成都第二绕城高速成德南枢纽互通，经青白江区清泉镇、福洪镇，新都区木兰镇、石板滩镇，止于成华区龙潭街道，顺接龙港路。路线全长：24.529 公里。设置互通式立交 6 座，其中原位改扩建互通 2 座，新建互通 4 座。（土地确权包括互通收费站、匝道等）

2.2 比选范围：本次比选范围为成南扩容项目成都入城复线段不动产确权登记颁证技术服务，主要工作详见本比选文件第四章合同条款。

2.3 服务内容：按照高速公路建设用地办理不动产权证的要求，整理并审查成南扩容项目办理不动产登记的相关资料，开展地籍测绘、勘界、宗地图编制、地籍和权属调查等不动产确权办证相关工作，直至成南公司取得成南扩容项目建设用地的土地不动产权证，并保证在成南扩容项目 2024 年 9 月底完成本合同的所有内容（包括但不限于）：

- （1）基础资料、权源资料收集和分析；
- （2）工作底图制作；
- （3）对与现状不符的进行补充测绘调查；
- （4）完善权籍调查资料；
- （5）内业上图及数据处理；
- （6）坐标转换；

- (7) 数据库制作与入库;
- (8) 申请资料编制组卷;
- (9) 成果资料整理、扫描、上传、录入;
- (10) 协助当地不动产登记中心预设不动产登记单元;
- (11) 协助地方登记受理、跟踪审核制证;
- (12) 比选人要求的其他工作事宜。

**2.4 服务期限及要求:** 从本合同签订之日起开始, 至成南扩容项目 2024 年 9 月底前完成本项目所有工作并取得成南扩容项目成都入城复线段不动产权证书 (即使已完成本项目所有工作并取得项目不动产权证书, 但出现了需要了解本项目履行工程中的遗留问题, 乙方必须予以配合协助)。

### 3. 比选申请人资格要求

**3.1 资格要求:** 具有独立企业法人或事业法人资格, 持有有效的营业执照或事业单位法人证书、基本账户开户许可证或基本账户信息表; 具有测绘主管部门颁发的处于有效期内的乙级及以上测绘资质证书。

**3.2 业绩要求:** 近 5 年至少独立承担过 1 个公路工程项目建设用地不动产确权登记技术服务工作。

**3.3 项目负责人要求:** 具有测绘类中级及以上技术职称; 提供投标截止月上月或上上月之前起连续 6 个月在比选申请人单位参保的证明材料。

**3.4 信誉要求:** (1) ~ (2) 项以比选人核查的投标截止日网页信息内容为准, (3) 项以提供的承诺函为准。

(1) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中 (事业单位除外) 被列入严重违法失信企业名单的, 本次比选不予接受其投标。

(2) 通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中查询为失信被执行人的, 本次比选不予接受其投标。

(3) 在 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日期间, 比选申请人 (单位)、法定代表人、拟委任的项目负责人被人民法院生效判决或裁定认定犯单位行贿罪 (包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等) 的, 本次比选不予接受其投标。

**3.5 本项目不接受联合体投标, 也不允许任何形式的转包或分包。**

3.6 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的单位，不得参加本次比选活动。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一个标段投标，否则，相关比选均无效。注：控股关系，是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上的 股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东大会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

#### 4. 评审办法

本次比选采用资格后审、双信封形式，评审采用综合评分法。

#### 5. 比选文件的获取

5.1 凡有意参加比选的比选申请人，请于2024年3月6日至2024年3月8日，通过以下方式获取比选文件、补遗书（如果有）：登录四川成南高速公路有限责任公司（<https://chngs.scgs.com.cn/>）免费匿名下载比选文件电子版。

比选人不提供其他任何报名和比选文件、补遗书（如有）获取的方式。

5.2 比选申请人应在比选期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选申请人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系；逾期未联系的，比选人视为比选申请人无任何问题，或是已收到或默认已收到，否则，造成的一切后果由比选申请人自行承担。

#### 6. 比选申请文件的递交及相关事宜

6.1 比选人不召开比选申请预备会。比选申请人需要踏勘现场的，比选申请人自行组织前往，相关费用自理，安全责任自负。无论是否踏勘过现场，均被认为比选申请人在递交比选申请文件之前已经踏勘过现场，对本项目的风险和义务已经十分了解，并在比选申请文件中已充分考虑了现场和环境条件。

比选申请文件送交的时间为2024年3月11日10:00~10:30时（北京时间，下同），比选申请文件送交截止时间为2024年3月11日10:30时，比选申请人必须将密封完好的比选申请文件以面交方式送达到比选人指定地点：四川成南高速公路有限责任公司（成都市成华区成南高速公路成都收费站出口右侧成南公司营运办公楼308室）

比选人定于比选申请文件送交截止时间的同一时间、同一地址举行公开开标。比选申请人应派代表出席并签认开标结果，若比选申请人因故缺席，则表示

默认开标结果。(逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件, 比选人不予受理)。

## 7. 发布公告的媒介

本次比选公告在四川成南高速公路有限责任公司 (<https://chngs.scgs.com.cn/>) 网站上发布。

## 8. 公开接受社会监督

8.1 比选人在收到评审报告之日起 3 日内, 将评审结果即评审委员会推荐中标候选人名单在四川成南高速公路有限责任公司 (<https://chngs.scgs.com.cn/>) 网站进行公示 3 个工作日, 以接受社会公开监督。比选申请人或者其他利害关系人对评审结果有异议的, 应当在公示期间提出。

### 8.2 投诉处理

本次比选监督部门按照《中华人民共和国比选申请招标投标法实施条例》、《工程建设项目比选申请招标投标活动投诉处理办法》(2004 年 7 月 6 日国家发展和改革委员会等七部委令第 11 号、国家九部委 2013 年第 23 号令修订)、交通运输部《公路工程建设项目比选申请招标投标管理办法》(2019 年第 24 号)、《四川省公路工程建设项目比选申请招标投标管理实施细则》(川交发【2019】32 号) 的规定接受比选申请人或者其他利害关系人针对公示内容的投诉。投诉材料要求、投诉受理条件及查处参照七部委令第 11 号(九部委第 23 号令修订) 和川交发【2019】32 号的规定执行。超出投诉时效的以及应先向比选人提出异议而未提出的相关投诉都将不予受理。

地址: 四川成南高速公路有限责任公司(成都市成华区成南高速公路成都收费站出口右侧成南公司办公地纪检办公室)

## 9. 特别告知

9.1 比选人成功中标, 在合同签订时比选人将要求: 中标单位必须完成成南扩容项目成都入城复线段不动产权证的办理工作, 并取得成南扩容项目成都入城复线段建设用地的不动产权证书。在签订合同之日起的 15 个工作日支付 30% 的合同费用, 在取得成南扩容项目成都入城复线段不动产权证书之日起的 15 个工作日内支付剩余尾款。

9.2 比选申请人成功中标后, 若中标人未能完成办理不动产权证书的相关工

作，从而导致比选人未能取得本项目建设用地的不动产权证书的，视为中标人严重违约，比选人有权单方解除合同，比选人同时向中标人索赔相关费用。包括但不限于违约金和由此给比选人造成的直接损失（律师费、诉讼费及差旅费用等）及间接损失，且中标人应按合同签约价款的 20%向比选人支付违约金。

9.3 以上所述事项，请比选申请单位认真阅读，慎重考虑，如比选申请人参加了本次比选申请活动，比选人将认为比选申请人同意上述特别告知事项。

#### 10. 联系方式

比 选 人：四川成南高速公路有限责任公司

地 址：成都市成华区成南高速公路成都收费站出口右侧（成南公司营运办公楼 308 室）

联系方式：王先生（13880140417）

比选人：四川成南高速公路有限责任公司

2024 年 3 月 4 日



## 第二章 比选申请人须知

序号	条款名称	内 容
1	比选人	比选人：四川成南高速公路有限责任公司 地址：成都市成华区成南高速公路成都收费站出口右侧（成南公司营运办公楼 308 室） 联系人：王先生（13880140417）
2	项目名称	G42 南充至成都高速公路扩容工程项目成都入城段确权登记技术服务
3	最高投标限价	最高投标限价为人民币 <u>29.5</u> 万元。公布的最高投标限价作为比选申请人投标报价的上限，凡是投标限价超过最高投标限价的，其投标将被否决。
4	合同期限	2024 年 9 月底前取得不动产权证书
5	比选文件有效期	自递交比选申请文件截止日起 <u>60</u> 天
6	联系方式	详见比选公告
7	比选申请文件要求	比选申请文件份数：第一个信封一式贰份，第二个信封一式贰份。 比选申请文件装订要求：胶装，禁止采用活页装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，否则，比选人将对比选申请文件页数的丢失、散落或其它后果不承担任何责任。
8	比选申请文件递交	详见比选公告。
9	开标时间	第一个信封开标地点、时间： <u>见比选公告，若有变化，另行通知。</u> 第二个信封开标地点、时间： <u>由比选人另行通知，比选申请人应派代表出席，如未出席则默认开标结果。</u>
10	是否退还申请文件	当第一信封开标时，比选申请人少于 3 个（不含 3 个）将不予开标，申请文件当场原封退还比选申请人。
11	评审工作组建	本项目评审工作小组由比选人组建。
12	资格要求	详见比选公告。
13	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 否。推荐的中标候选人数量： <u>3</u> 名 (1) 评选委员会对通过评审的比选申请人，按照综合得分由高



		<p>到低顺序推荐 <u>3</u> 名中标候选人（不足 3 家，按相应数量推荐）；</p> <p>（2）若评审分相同的，按照报价由低到高的顺序推荐；</p> <p>（3）若比选报价也相同的，按照项目业绩得分由高到低排序推荐；</p> <p>（4）按照项目业绩得分也相同，则按照比选申请人注册资本由大到小排序推荐；</p> <p>（5）当出现上述情况以外的情形，则按有利于比选人的原则推荐。</p>
14	合同授予	<p>比选人将根据评审工作小组推荐的中标候选人顺序确定中标人，如中标人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，比选人将确定第二中标候选人为中标人。如第二、三中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，本次比选失败，可重新组织比选。</p>
15	合同价格	<p>本合同为固定总价合同，该价格包含人员工资、设施设备费、资料费、交通费、差旅费用、协调费、通讯费、管理费、利润、税金、保险等与完成本合同约定内容所发生一切有关费用。合同价格在合同履行期间不予调整。</p>
16	合同签署	<p>中标人在收到中标通知书后 15 天内，比选人与中标人签订服务合同。</p>

## 第三章 评审办法

### 1. 总则

1.1 为规范本次评审工作，根据《中华人民共和国招标投标法》、《评标工作小组和评标方法暂行规定》（国家发改委等七部委2001年第12号令）、交通运输部《公路工程项目招标投标管理办法》（2015年第24号令）、《四川省公路工程项目招标投标管理实施细则》（川交发〔2019〕32号）等有关规定，结合项目实际，制订本评审办法。

1.2 评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。本项目评审工作小组由比选人组建。

1.3 评审活动应在严格保密的情况下进行。评审人员必须严格遵守保密规定，不得和比选申请人串通，不得泄露与评审活动有关的情况，不得索贿受贿，不得参加可能影响公正评审的任何活动。评审期间比选申请人不得干扰评审工作，不得采用行贿或其他不正当手段影响评审。

1.4 本次比选采用资格后审、双信封形式，评审办法采用综合评分法。

#### 1.5 双信封评审的工作步骤：

（1）第一信封开标：开启所有比选申请人的第一信封，第二信封在开标现场密封保存。

（2）第一信封评审：评审工作小组对所有比选申请人的第一信封进行初步评审。

注：当通过第一信封商务文件和技术文件比选申请人仅有1家时，评审小组会应否决其比选申请文件。

（3）第二信封开标：比选人电话通知第二信封开标的的时间和地点。比选申请人应派代表出席并签认开标结果。比选申请人未派代表出席开标活动现场，视为比选申请人默认开标结果。

（4）第二信封评审：评审工作小组对开启的比选申请文件第二信封进行初步评审、算术性校核、澄清与核实。

（5）推荐中标候选人。

(6) 编写评审报告。

1.6在评标过程中，如有效投标不足3个，评审工作小组应当对有效投标是否仍具有竞争性进行评审。评审小组一致认为有效投标仍具有竞争性的，应当继续推荐中标候选人，并在评标报告中予以说明。评审小组对有效投标是否具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部投标，并在评标报告中作出说明。

## 2. 第一信封评审

### 2.1 初步评审

评审工作小组将对比选申请文件进行初步评审，通过初步评审的主要条件：

评审因素与评审标准	具体要求及应附的证明材料
1. 比选申请文件按照比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。	(1) 投标函按比选文件规定填报； (2) 比选申请文件组成齐全完整，内容均按规定填写。
2. 比选申请文件上法定代表人或其委托代理人的签字、比选申请人的单位章盖章齐全，符合比选文件规定。	(1) 投标函、法定代表人身份证明、授权委托书（如有）及比选文件格式规定要求签署和加盖比选申请人单位章的地方，比选申请人的法定代表人或委托代理人均签署姓名和加盖比选申请人单位章； (2) 比选申请文件中有改动之处均加盖单位章或由比选申请人的法定代表人或委托代理人签字确认； (3) 单位章内容与单位营业执照名称一致，且未使用专用印章代替单位章。
3. 比选申请人的法定代表人资格证明、授权委托书（如有）符合比选文件要求。	(1) 提交了法定代表人身份证明或授权委托书（如有）； (2) 法定代表人身份证明附有法定代表人身份证影印件（黑白或彩色），且有法定代表人签名，法定代表人身份证明应加盖比选申请人单位章； (3) 授权委托书附有法定代表人、委托代理人身份证影印件（黑白或彩色），且有法定代表人、委托代理人签名，授权委托书应加盖比选申请人单位章； (4) 授权委托书中委托代理人只能是一个人，且不能再授予他人。
4. 比选申请人的资格条件符合比选文件要	(1) 比选申请人的资格条件符合“第一章 比选公告”资格要求的规定；

求。	(2) 提供的证明材料符合“第五章 比选申请文件格式”要求。
5. 比选申请人的业绩符合比选文件要求。	(1) 比选申请人提供的类似项目业绩符合“第一章 比选公告”业绩要求的规定； (2) 提供的证明材料符合“第五章 比选申请文件格式”要求。
6. 比选申请人的人员符合比选文件要求。	(1) 比选申请人提供的人员符合“第一章 比选公告”人员要求的规定； (2) 提供的证明材料符合“第五章 比选申请文件格式”要求
7. 比选申请人的信誉符合比选文件要求。	(1) 比选申请人的信誉符合“第一章 比选公告”信誉要求的规定； (2) 提供的证明材料符合“第五章 比选申请文件格式”要求

比选申请文件不符合以上条件之一的，属于重大偏差，初步评审不予通过，否决其比选申请文件。

## 2.2 详细评审

评审工作小组对通过初步评审的比选申请文件进行详细评审，并进行评审打分，满分值100分，其中商务、技术、报价分值分别为60分、30分、10分。

### 2.2.1 商务评审

商务评审主要内容和分值范围如下（60分）：

评审因素	评审因素评分值	各评审因素细分项	分值	评分标准
比选申请人的资格及能力	60分	项目业绩	25分	近5年内（2019年1月1日至投标截止日，以合同签订时间为准）每具有1个公路类似项目业绩得5分，最多得20分；如承担的类似业绩中有高速公路业绩的，加5分，此项满分25分。 注：类似项目业绩是指含地籍测绘或权属调查或确权颁证类的项目，如同一个项目同时含有上述两项或两项以上内容视为一个项目业绩。
		人员配置	35分	1. 项目负责人（1人）：具有测绘或国土类中级技术职称证书得5分；具有测绘或国土类高级技术职称证书得5分，本项最多得10分。 2. 项目技术负责人（1人）：具有测绘或国土类中级技术职称证书得5分；具有测绘或国土

				<p>类高级技术职称证书得5分，本项最多得10分。</p> <p>3. 项目技术人员（3人）：具有测绘类或国土类初级技术职称证书得3分；具有测绘类或国土类中级技术职称证书加1分；具有测绘类或国土类高级技术职称证书加得1分，本项最多得15分。</p> <p>4. 其他参与的项目部配备工作人员不参与评标评分。</p> <p>注：以上人员不得重复计分，提供人员证明材料复印件加盖比选申请人公章（鲜章）及在职证明复印件加盖比选申请人公章（鲜章）。</p>
--	--	--	--	--

### 2.2.2 技术评审

技术评审主要内容和分值范围如下（30分）：

评审因素	评审因素 评分值	各评审因素细分项	分值	评分标准
技术建议书	30分	本项目确权登记技术服务实施方案	10分	针对提供的实施方案，从内容全面性、科学性、针对性和可操作性等方面进行评审。无此项得0分，一般得6分，良得6.1~8分，优得8.1~10分。
		本项目确权登记技术服务的质量、进度、安全保证措施及组织管理机构	10分	针对提供的技术方案，从质量、进度、安全保证措施措施、组织管理机构等方面进行评审。无此项得0分，一般得6分，良得6.1~8分，优得8.1~10分。
		本项目确权登记技术服务重难点分析及建议	10分	针对本项目确权登记技术服务难点、重点提出分析并提出应对科学合理的措施建议。无此项得0分，一般得6分，良得6.1~8分，优得8.1~10分。

### 3. 第二信封开标

比选人将电话通知比选申请人第二信封开标的时间和地点。第二信封开标现场，对第二信封进行启封开标，没有进入第二信封开标的比选申请的文件予以退还。

### 4. 第二信封评审

#### 4.1 比选申请人通过第二信封初步评审的主要条件

(1) 比选申请文件按比选文件规定签字、盖章齐全，文件格式、内容满足要求，填报了报价；

(2) 一份比选申请文件不得有多个报价，不得提交选择性报价或调价函；

(3) 比选申请文件中不应附有比选人不能接受的条件；

(4) 投标报价未超过比选文件公布的最高限价。

比选申请文件不符合以上条件之一的，属于重大偏差，否决其比选申请文件。

#### 4.2 算术性修正

评审工作小组对通过初步评审的比选申请人的报价按下列原则进行算术性修正：

第二信封投标函中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

#### 4.3 报价

报价为第二信封投标函中的大写金额。

#### 4.4 报价评审

评审因素	评审因素 评分值	评分标准
投标报价	10分	满足比选文件要求且报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 10。

#### 5. 综合得分

各比选申请人的综合得分等于报价评分、技术评分、商务评分之和，各项得分按四舍五入原则精确到小数点后二位。

#### 6. 推荐中标候选人

评审工作小组对通过第一信封（商务及技术文件）初步评审的比选申请人进入第二信封开标，对通过第二信封（报价文件）评审的比选申请人，按照综合得分由高到低顺序推荐3名中标候选人（不足3家，按相应数量推荐）；若多名比选申请人的综合得分相同，则报价低的比选申请人将被优先推荐；若比选报价也相同的，按照项目业绩得分由高到低排序推荐；按照项目业绩

得分也相同，则按照比选申请人注册资本由大到小排序推荐；当出现上述情况以外的情形，则按有利于比选人的原则推荐。

## 第四章 合同条款

### 1. 定义和解释

1.1 本次合同内容为 成南高速扩容成都入城段确权登记技术服务。

1.2 发包人：四川成南高速公路有限责任公司，指本合同中的“甲方”。

1.3 服务单位：即中标人，指其报价文件己为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承担成南高速扩容成都入城段确权登记技术服务，指本合同中的“乙方”。

### 2. 服务范围

成南高速扩容成都入城段确权登记技术服务。

### 3. 服务内容

3.1 完成合同范围内用地权籍调查工作及成果汇总，收集整理不动产登记所需相关资料并到属地申请不动产登记。

3.2 负责合同范围内涉及的自然资源主管部门的协调工作，协助甲方取得土地划拨决定书，协助甲方最终取得相应的不动产权证书。

3.3 完成合同范围内的确权登记所需资料的准备工作，数据和图件的核实和完善工作。

3.4 配合甲方办理相关文件，并提交过程资料、档案资料的装订及移交。

3.6 提供后续服务，积极协助甲方开展后续相关工作，负责本项目的数据更新、错误修正等服务，提供相关数据资料。

### 4. 服务期限

2024年9月底前取得不动产权证书。

### 5. 合同价格与支付

#### 5.1 合同价格

本合同价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_元，为固定总价合同，该价格包含人员工资、设施设备费、安全生产费、资料费、交通费、差旅费用、协调费、通讯费、管理费、利润、税金、保险等与完成本合同约定内容所发生一切有关费用。合同价格在合同履行期间不予调整。

#### 5.2 支付方式



(1) 合同签订后支付合同30%；乙方完成合同约定的所有工作，提交成果资料，上报属地不动产登记机构并取得不动产权证书后，按比例结算并支付属地对应费用。

(2) 支付费用前，乙方应提供符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒绝付款且不被视为违约，由此产生的责任由乙方自行承担。

## 6. 甲乙双方义务

### 6.1 甲方的义务

(1) 提供开展工作有关的基础资料。

(2) 根据工作进度和工作质量，按照本合同约定方式向乙方支付合同费用。

(3) 根据工作需要，协助乙方与有关部门开展协调工作。

(4) 对乙方提交的工作计划、执行情况进行监督和检查，有权对甲方认为不合理的部分要求乙方限期整改。

### 6.2 乙方的义务

(1) 按照国家标准、技术规范等相关规定，按时完成合同约定的工作内容，提交合格成果，并对成果资料的科学性、真实性、完整性负责。

(2) 接受政府有关部门、行业主管部门指导，接受甲方的监督，定期向甲方汇报工作进展情况，配合甲方处理相关事宜。

(3) 在外业测量、调查工作过程中与甲方保持联系，外业测量、调查工作结束后，乙方提交的成果资料须接受甲方的咨询并与甲方进行数据对接。

(4) 乙方提交的成果资料如果不能满足行业主管部门要求，乙方应采取补救措施直至满足行业主管部门要求并取得不动产权证书。

(5) 乙方应采取相应的安全、保卫和环境保护措施，并负责做好管理和安全防范工作，为参与人员购买保险，在合同履行期间发生的任何人员伤亡、财产损失损坏、环境污染等事故，均由乙方负责。

(6) 乙方应妥善保管甲方交付使用的资料以及因履行本合同而知悉的甲方商业秘密、技术信息等并仅为本合同目的而使用前述资料、信息，未经甲方书面许可，不得将相关资料和技术成果向第三方公布或供其使用

## 7. 违约责任

### 7.1 甲方违约责任

(1) 乙方完成相应工作并提交成果资料经甲方确认后，甲方不按合同约定支付乙方服务费的，甲方应按逾期天数及银行同期贷款利息向乙方支付相应的违约金。

(2) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同的（但并非乙方原因或不可抗力造成），甲方应按乙方完成的经甲方确认实际合格工作量支付费用，乙方不承担相应的违约责任。

### 7.2 乙方违约责任

(1) 除本合同另有约定外，乙方未按照合同履行义务和职责，经甲方催告在限定的时间内仍未纠正或纠正后仍不满足合同约定和甲方要求，甲方有权解除合同，尚未支付的费用不再支付。

(2) 如因乙方或乙方工作人员的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任，包括但不限于直接经济损失、预期利益损失、律师费、医疗费、保险费等。

(3) 乙方提供的成果质量不符合国家规定和本合同约定的，乙方应负责无偿采取补救措施直至达到质量要求。经重勘或采取补救措施，仍不能达到验收标准及有关行业主管部门的质量要求，乙方应向甲方赔偿由此产生的损失。

(4) 因乙方原因导致不动产登记技术服务工作成果资料未通过行业主管部门审查，乙方应重新开展工作或寻求有能力的单位进行合作，直至工作成果资料通过行业主管部门审核并取得相关批复，在此期间产生的所有费用均由乙方自行承担。

## 8. 知识产权

(1) 对于甲方提供的一切资料、信息，未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方出示或为履行本合同以外的目的而使用。对于本合同约定的保密义务，乙方有义务终身保守，该义务不因合同终止/无效/被撤销而解除。

(2)在支付完相应合同价款后,乙方因履行本合同所提供的所有文本、电子档案及光盘、图纸等资料的知识产权归甲方所有。

## 9. 不可抗力

9.1. 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

9.2. 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

9.3. 不可抗力事件延续80天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

## 10. 保险

### 10.1 人员工伤事故的保险

乙方须单独为本项目实施期间为履行本合同所雇佣的全部人员,缴纳工伤保险费。该部分保险费用乙方须投保,其费用不单独报价,包含在投标报价内。

### 10.2 人身意外伤害险

乙方须单独为本项目实施期间为履行本合同所雇佣的全部人员,缴纳人身意外伤害险。该部分保险费用乙方必须投保,其费用不单独报价,包含在投标报价内。

### 10.3. 第三者责任险

第三者责任险是对因实施本合同而造成的财产(本工程除外)的损失或损害,或人员(甲方和乙方的除外)的死亡或伤残所负责任进行的保险。该部分保险费用乙方必须投保,其费用不单独报价,包含在投标报价内。

### 10.4. 其他保险

乙方应根据合同工程以及自身情况考虑为其施工设备、进场材料和工程设备等办理保险并承担相应费用。其费用不单独报价,包含在投标报价内。

## 11. 其他

11.1 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端,双方应通过友好协商解决,如协商不成,任何一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼

11.2 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11.3 本合同一式陆份，双方各叁份，经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位章后生效。

甲 方：\_\_\_\_\_ (盖章)                      乙 方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：                      法定代表人或其委托代理人：  
\_\_\_\_\_ (签字)                      \_\_\_\_\_ (签字)

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日                      签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第五章 比选申请文件格式

# 成南高速扩容成都入城段确权登记技术服务

## 比选申请文件

(第一信封 商务和技术文件)

比选申请人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 目录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书（如有）
- 三、资格审查资料
- 四、技术建议书
- 五、其他资料

## 一、投标函（第一个信封）

致：四川成南高速公路有限责任公司

1. 我方已仔细研究了成南高速扩容成都入城段确权登记技术服务比选文件的全部内容，我方就上述服务进行报价。

2. 项目负责人：\_\_\_\_\_，职称证书编号：\_\_\_\_\_；

3. 服务期限：合同签订之日开始至取得不动产权证书止。

4. 我方承诺在比选有效期内不撤销比选申请文件。在此有效期内，我方将遵守承诺，并同意随时解答贵方的询问，按贵方的要求提供补充资料，并随时准备接受中标或落选通知。

5. 如果你单位接受我们的报价，我们将保证在签定合同协议书后，在规定的时间内提供服务工作。

6. 我们同意在60天的比选文件有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。

7. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，与你方签订合同。

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成指定的工作。

8. 我方在此声明，所递交的比选申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

9. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

比选申请人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 二、授权委托书或法定代表人身份证明

### (一) 法定代表人身份证明

比选申请人名称： \_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_（比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证影印件（黑白或彩色）。

比选申请人： \_\_\_\_\_（全称）（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

日 期： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

注：如果由比选申请人法定代表人签署比选申请文件，则不需提交授权委托书，但需提供本证明。



## (二) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（比选申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改成南高速扩容成都入城段确权登记技术服务比选申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本项目委托书签署之日起至比选文件有效期满。

委托代理人为一人，且无权转委托权。

附：委托代理人身份证影印件（黑白或彩色）

比选申请人：\_\_\_\_\_（全称）（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

- 注：1. 如果比选申请文件由委托代理人签署，则需同时提交“（一）法定代表人身份证明”和“（二）授权委托书（如果有）；且被授权人须在授权委托书上签字；
2. 委托代理人只能是一个人，且不能再授予他人，否则比选申请人将认为其授权无效。

### 三、资格审查资料

#### (一) 比选申请人基本情况

比选申请人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间						
营业执照号或事业 单位法人证书编号						
开户银行						
账 号						
经营范围						
备 注						

注：本表后应附有效证明材料的影印件（黑白或彩色）：

- (1) 企业法人营业执照或事业单位法人证书；
- (2) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；
- (3) 测绘主管部门颁发的处于有效期内的乙级及以上测绘资质证书。

(二) 近年项目业绩情况

序号	项目名称	甲方名称	合同金额	备注

- 注：1. 近年是指2019年1月1日至投标截止日，以合同签订时间为准。
2. 本表后应附有效业绩证明材料的影印件（黑白或彩色），业绩证明材料为合同协议书复印件或项目委托书。
3. 如近年来，比选申请人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。
4. 未附证明材料或证明资料不全或不满足资格审查条件的业绩，视为无效业绩。

(三) 拟投入本项目的人员情况表

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业

#### (四) 信誉情况

1. 在“国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/) (事业单位除外) 查询网页截图(黑白或彩色)。

2. 在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)查询网页截图(黑白或彩色)。

3. 在 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日期间, 比选申请人(单位)、法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪承诺函(承诺函格式附后)。

#### 无行贿犯罪的承诺函

四川成南高速公路有限责任公司:

我单位\_\_\_\_\_ (单位名称)、法定代表人\_\_\_\_\_ (姓名) \_\_\_\_\_ (身份证号)、拟委任的项目负责人\_\_\_\_\_ (姓名) \_\_\_\_\_ (身份证号) 在2021年1月1日至本项目投标截止日期间, 没有被人民法院生效判决或裁定认定行贿犯罪(包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等)。若在中标合同签订之前发现我单位或法定代表人或拟委任的项目负责人在上述期间存在行犯贿罪的, 可取消我单位中标候选人或中标人资格。若在合同执行期间发现我单位或法定代表人或拟委任的项目负责人在上述期间存在行贿犯罪的, 可从合同款中扣除签约合同价的 5% 作为违约金。

特此承诺。

比选申请人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

#### 四、技术建议书

格式自拟。

## 五、其他资料

其他资料为比选申请人认为需要补充的资料（如有）

# 成南高速扩容成都入城段确权登记技术服务

## 比选申请文件

(第二信封 报价文件)

比选申请人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



(一) 投标函 (第二个信封)

致: 四川成南高速公路有限责任公司

经研究 成南高速扩容成都入城段确权登记技术服务 比选文件全部内容, 我方就上述服务进行报价, 我方愿以人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元整 (¥: \_\_\_\_\_) 的投标总报价, 完成本次比选规定的所有工作内容。

比选申请人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日